

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080272066

OIB:

13797720649

EUID:

HRSR.080272066

TVRTKA:

24 LIR društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i poslovanje nekretninama

24 LIR d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

10 Zagreb (Grad Zagreb)  
Kralja Zvonimira 20

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.3 - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 1 \* - kupnja i prodaja robe
- 1 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - projektiranje, građenje, nadzor nad građenjem
- 1 \* - zastupanje stranih pravnih osoba

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 12 Gordan Širola, OIB: 85926172066  
Opatija, Ulica Maršala Tita 67  
- član društva
- 15 Aleksandar Milojević, OIB: 77483361508  
Medinci, Stjepana Radića 73  
- član društva
- 18 MUSCULI d.o.o. za usluge, pod MBS: 080516006, upisan kod:  
Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 38067327538  
Zagreb, Vinogradi 62  
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 24 GORDAN ŠIROLA, OIB: 85926172066  
Opatija, ULICA MARŠALA TITA 67  
- direktor
- 24 - zastupa samostalno i pojedinačno, s danom 10.12.2013.godine

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

UPRAVITELJI/LIKVIDATORI:

- 25 Sabina Lalić, OIB: 09145874795  
Osijek, Vijenac Augusta Cesarca 4  
Poslovna adresa i sjedište: Osijek, Gundulićeva 5  
25 - privremeni stečajni upravitelj  
25 - Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-1855/18-5 od  
03.07.2020.g. imenovan/a za privremenog stečajnog upravitelja.

TEMELJNI KAPITAL:

18 209.515.500,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16. rujna 1998. godine.
- 4 Odlukom osnivača od 04.05.2004.godine, stavljena je izvan snage Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 16.09.1998.godine, te je donesen i usvojen Društveni ugovor dana 04.05.2004.godine.
- 5 Odlukom članova društva od 12.svibnja 2005.god. izmijenjen je Društveni ugovor i to uvodne odredbe, te čl. 5. koji se odnosi na temeljni kapital i temeljne uloge u društvu.
- 6 Odlukom člana društva od 1.lipnja 2005.g. izmijenjen je Društveni ugovor i to uvodne odredbe, čl. 5. o temeljnom kapitalu i temeljnom ulogu i čl.9. - odlučivanje na skupštini društva, čl. 11. - raspodjela dobiti.
- 7 Odlukom osnivača od 20.09.2005. god., stavljen je izvan snage Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 01. lipnja 2005. god., te je donesena Izjava o osnivanju dana 20.09.2005. god.
- 8 Odlukom osnivača od 21.10.2005. god., stavljena je izvan snage Izjava o osnivanju od 20.09.2005. god. te je donesen i usvojen Društveni ugovor dana 21.10.2005. god.
- 18 Odlukom članova društva od 25. srpnja 2014. godine mijenja se članak 5. - odredbe o temeljnom kapitalu i poslovnim udjelima, članak 6. - odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, članak 9. - odredbe o skupštini društva i članak 11. - odredbe o isplati dobiti Društvenog ugovora od 21. listopada 2005. Potpuni tekst Društvenog ugovora od 25. srpnja 2014. dostavlja se nadležnom trgovačkom sudu.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4 Odlukom osnivača o povećanju temeljnog kapitala od 04.05.2004., povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 19.000,00 kn (devetnaesttisuća kuna) za iznos od 1.000,00 kn (tisuću kuna) na iznos od 20.000,00 kn (dvadesettisuća kuna).
- 5 Odlukom članova društva o povećanju temeljnog kapitala od 12.svibnja 2005.god. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 20.000,00 Kn za iznos od 20.000,00 Kn na iznos od 40.000,00 Kn.
- 6 Odlukom članova društva o povećanju temeljnog kapitala od 1.lipnja 2005.g. povećan je temeljni kapital društva s iznosa od 40.000,00 kn za iznos od 59.834.700,00 kn na iznos od 59.874.700,00 kn.
- 8 Odlukom osnivača o povećanju temeljnog kapitala od 21.10.2005. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 59.874.700,00 kuna za iznos od 140.640.800,00 kuna na iznos od 200.515.500,00 kuna.
- 18 Odlukom članova društva od 25. srpnja 2014. temeljni kapital

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

povećan je s iznosa od 200.515.500,00 kn za iznos od 9.000.000,00 kn ulaganjem prava, na iznos od 209.515.500,00 kn.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 26 Ovo društvo je pripojeno društvu SKY CONSULTING d.o.o. upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Alberta Bazale 8, MBS: 080958424, OIB: 50283828370, temeljem Ugovora o pripajanju od 27. kolovoza 2020., Odluke Skupštine društva preuzimatelja od 27. kolovoza 2020. i Odluke Skupštine pripojenog društva od 27. kolovoza 2020. (koja je sadržana u Zapisniku sa skupštine od 27. kolovoza 2020.)

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 5 Ovom društvu pripojeno je društvo LIR 99 d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62, temeljem Ugovora o pripajanju od 30. ožujka 2005. god. i Odluke preuzetog društva od 12. svibnja 2005. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Ostale odluke:

- 11 Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem broj 30 P-12815/10 od 22.09.2010. godine riješio je:  
Radi osiguranja nenovčane tražbine, odnosno radi utvrđenja stranaka kao suvlasnika u 1/2 dijela bračne stečevine, i to:  
- 50% poslovnog i temeljnog udjela u trgovačkom društvu LIR d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 26, a samim time i suvlasnika imovine koje je društvo LIR d.o.o. Zagreb vlasnik i to:  
Poslovnih udjela u trgovačkim društvima:  
- 41% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4  
- 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Bijela kuća d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62,  
Dionica slijedećih trgovačkih društava:  
- Hoteli Novi d.d. Novi Vinodolski, K. Tomislava 4, i to 37.202 dionice,  
- Jadrankamen d.d. Pušića, i to 35.339 dionica  
- Monter Split d.d. Split Poljička cesta 39, i to 6.070 dionica  
Određuje se p r i v r e m e n a m j e r a:  
I. Zabranjuje se tuženiku - protivniku osiguranja Gordanu Širola otuđenje ili opterećenje 1/2 dijela:  
- 50% poslovnog i temeljnog udjela u trgovačkom društvu LIR d.o.o. Zagreb, Mihanovićeve 26, a samim time i imovine koje je društvo LIR d.o.o. Zagreb vlasnik i to:  
Poslovnih udjela u slijedećim trgovačkim društvima:  
- 41% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Kralja Tomislava 4  
- 100% poslovnih udjela u trgovačkom društvu Bijela kuća d.o.o. Zagreb, Vinogradi 62,  
Dionica slijedećih trgovačkih društava:  
- Hoteli Novi d.d. Novi Vinodolski, K. Tomislava 4, i to 37.202 dionice,  
- Jadrankamen d.d. Pušića, i to 35.339 dionica  
- Monter Split d.d. Split Poljička cesta 39, i to 6.070 dionica  
uz zabilježbu ove zabrane u sudskom registru nedležnih Trgovačkih sudova te u Središnjoj depozitarnoj agenciji.  
II. Ova privremena mjera traje do pravomoćnog okončanja parničnog

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Ostale odluke:

postupka koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-12815/10 ili do drugačije odluke suda.

III. žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovu ovrhu.

OSTALI PODACI:

- 5 Vjerovnicima društva koja sudjeluju u pripajanju da je se osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano novo društvo čiji su
- 5 vjerovnici, a ne mogu tražiti da ime se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 5 - Ugovor o pripajanju položen je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, na broj: R3-7491/05 dana 09.05.2005.godine.

Redni broj zabilježbe: 2

- 9 - Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava za nekretninama i poslovnim udjelima, solemniziran u uredu javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem OU-2440/2006 od

Redni broj zabilježbe: 3

- 9 - 20.10.2006. god. upisuje se zalog u iznosu od 20.000.000,-EUR, uvećano za ugovorene kamate po promjenjivoj kamatnoj stopi koja u vrijeme zaključenja Ugovora o kreditu HR/1379 iznosi 6,75% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove

Redni broj zabilježbe: 4

- 9 - prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, - poslovnom udjelu koji predstavlja 5% (slovim:pet posto) ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva koji se temelji na temeljnom ulogu nominalne vrijednosti od 140.640.800,00 HRK

Redni broj zabilježbe: 5

- 9 - (slovima: sto četrdeset milijuna šesto četrdeset tisuća i osamsto hrvatskih kuna), a pripada društvu Hoteli Novi d.o.o. Novi Vinodolski, Ulica kralja Tomislava 4, koji drži u društvu LIR d.o.o. za građevinarstvo i promet nekretninama

Redni broj zabilježbe: 6

- 9 - sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeve 4, MBS 080272066, - poslovnom udjelu koji predstavlja 95% (slovima:devedesetpetposto) ukupnog poslovnog i temeljnog uloga društva koji se temelji na temeljno ulogu nominalne vrijednosti od 59.874.700,00 HRK

Redni broj zabilježbe: 7

- 9 - (slovima: pedeset devet milijuna osamsto sedamdeset četiri tisuće sedamsto hrvatskih kuna), a pripada društvu BIJELA KUĆA d.o.o. za turizma i usluge, putnička agencija, Zagreb, Vinogradi 62, koji druži u društvu LIR d.o.o. za gređevinarstvo

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 8
- 9 - i promet nekretninama sa sjedištem u Zagrebu, Mihanovićeve 4, MBS 080272066, u korist, HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1.
- Redni broj zabilježbe: 10
- 17 - Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 67 Stpn-196/13 od 19. ožujka 2014. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe između ovog subjekta upisa kao dužnika i vjerovnika predstečajne nagodbe.
- Redni broj zabilježbe: 11
- 19 - Upis zabilježbe žalbe od 12. siječnja 2015. godine na rješenje broj Tt-14/20379-3 od 1. prosinca 2014. godine.
- Redni broj zabilježbe: 12
- 20 - Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 94. PŽ-1297/15-3 od 17. ožujka 2015. godine odbacuje se žalba društva HETA ASSET RESOLUTION AG, Republika Austrija, Klagenfurt, Alpen-Adria-Platz 1 podnesena protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Tt-14/20379-3 od 1. prosinca 2014. kao nedopuštena.
- Redni broj zabilježbe: 13
- 24 - Visoko trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem broj PŽ-554/2020 od 05.02.2020.g. riješio je:  
I. Prihvaća se žalba Gordana Širole iz Opatije, zastupnika po zakonu dužnika prije otvaranja stečajnog postupka te se rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj St-1855/2018-21 od 6.studenog 2019. ukida i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak.
- Redni broj zabilježbe: 14
- 26 - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registarskog suda društva preuzimatelja.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 06.02.20	2019	01.01.19 - 06.11.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-99/325-2	03.02.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/3891-2	03.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/3727-2	23.04.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-04/6509-4	23.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-05/5307-2	16.06.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-05/7335-3	16.09.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-05/9115-2	21.10.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-05/11822-2	29.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-06/12890-4	15.01.2007	Trgovački sud u Zagrebu

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0010 Tt-10/8792-2	06.08.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-10/11569-2	24.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-10/22282-2	29.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-11/6948-2	02.06.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-13/12510-2	23.05.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-13/21494-3	31.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-13/28707-2	19.12.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/17019-2	17.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-14/20379-3	03.12.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-14/20379-6	23.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-14/20379-10	29.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-17/24168-2	08.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-19/36998-2	11.11.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-19/36998-4	17.03.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-20/7939-2	17.03.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-20/16347-2	21.07.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-20/31246-2	11.09.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	27.07.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	18.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	24.06.2015	elektronički upis
eu /	24.03.2016	elektronički upis
eu /	29.06.2017	elektronički upis
eu /	25.05.2018	elektronički upis
eu /	06.02.2020	elektronički upis